

ORDENSREGLER for HAVEFORENINGEN RYHAVEN

Indhold	
Forord.....	3
Have, hæk og bygninger	3
Pligt om ren- og vedligeholdelse	3
Hækken.....	3
Hækkehøjde.....	3
Hækkebrede	3
Frugt og prydræer	4
Beboelse og ophold.....	4
I havesæsonen.....	4
Udenfor havesæsonen	4
Fremleje	4
Støj og larm	4
Motordrevne haveredskaber	4
Festligheder	4
Støjgener – hvad kan du gøre?.....	4
Fællesarbejdsdag.....	4
Fællesområders- og vandledningsvedligehold	5
Vandledning	5
Lukning af vandforsyning.....	5
Åbning af vandforsyning	5
Trafik og køretøjer	5
Hastighed og kørsel	5
Parkering	5
Egen trailer.....	5
Fællestrailer	5
Campingvogne og camp-let.....	6
Husaffald, storskrald og haveaffald	6
Husaffald	6
Restaffald	6
Papir, pap og tekstilaffald.....	6
Plastaffald og mad- og drikkekartoner	6
Glas og metal.....	6
Farligt affald.....	7

Haveaffald	7
Storskrald.....	7
Afbrænding.....	7
Husdyr og skadedyr.....	7
Hund.....	7
Rotter	7
Øvrigt skadedyr.....	7
Jagt	7
Information og kommunikation	7
Informationstavlen ved flagstangen	7
Informationstavlen ved klubhuset	8
Haveforeningens hjemmeside.....	8
Facebook	8
Mails til og fra havelodslejer.....	8
Problemløsning og konfliktløsning	8

Forord

I haveforeningen Ryhaven er der højt til loftet, grønne omgivelser og plads til os alle.

Her deler vi glæden ved bæredygtige haver, spirende bede og et fællesskab, hvor man både kan være sig selv og høre til. Vi ønsker, at alle føler sig velkomne, set og som en naturlig del af livet i Ryhaven.

Vores ordensregler er fælles aftaler, der hjælper os med at skabe gode rammer for havelivet, så vi hver især kan udleve vores små og store havedrømme — med respekt og hensyn til hinanden.

Alle havelodslejere har ansvar for at passe deres egen havelod og sikre, at bygge- og ordensregler samt gældende lovgivning overholdes. Det gælder både nye og garvede medlemmer, og vi hjælper gerne hinanden, hvis der opstår spørgsmål undervejs.

Sammen har vi også et socialt ansvar for trivsel i og omkring fællesskabet. Et hej over hækken, en snak på stien eller en hjælpende hånd er med til at gøre Ryhaven til et rart sted at være og fællesskabet til at blomstre.

Have, hæk og bygninger

Pligt om ren- og vedligeholdelse

Havelodslejer er forpligtet til at ren- & vedligeholde haverne således, at den enkelte have fremstår, ren- og vedligeholdt havesæsonen igennem. Hækken skal klippes mindst en gang årligt. Må gerne klippes flere gange. Hækkene omkring havelodden skal holdes fri for kraftig vækst af ukrudt og øvrigt. Haveveje stødende op til haven skal renholdes ud til vejens midte.

Bestyrelsen foretager udvendig havegennemgang 1 gang årligt omkring ca. medio maj. Manglende klipning, vedligeholdelse og renholdelse påtales af bestyrelsen, hvorefter at dette hurtigst muligt skal bringes i orden. Hvis at havelodslejer ikke bringer det påtalte i orden, kan bestyrelsen herefter foranledige renholdelse/klipning på lejers regning. Jf. §10 vedtægter for haveforeningen Ryhaven 2017.

Hækken

Udvendig hække skal bestå af ligusterplanter. Øvrige planter, buske, træer, krat og tjørne skal fjernes fra hækken. Hækken må ikke være til gene for både gående og kørende færdsel.

Hækkehøjde

Maksimal højde for hække er 1,80m og måles fra udvendig side mod fællesvej eller sti. Hækken må ikke overstige maksimal højde i have sæsonperioden.

Hækken mellem haverne må i sin højde ikke være til gene for de enkelte havelodsejer. Ved uenigheder havelodsejer imellem, fastsættes hækken højde til max 2m målt fra det havelod med laveste grundhøjde. Topskud skal være klippet inden måling. Ved enighed om max hække højde, skal denne højde vedligeholdes hele havesæsonen gennem.

Hækkebrede

Hækken må i sin bredde ikke dække vejskilte, eltavler og lignende. Vejskilte, eltavler og lignende skal derfor stå frit af hækken.

Hækken må i sin bredde ikke være til gene for færdsel på veje og stier. Dette gælder både kørende og gående færdsel. Der skal som minimum være 1,5 m fra vejens midte til hækken på hver side af vejen. I praksis betyder det, at veje skal være minimum 3 m brede målt fra hæk til hæk.

Der er særregler for Salatvej og Ærtevej, da disse veje er etableret smallere end de øvrige veje i Ryhaven. For Salatvej og Ærtevej gælder det, at hækken ud mod vejen skal klippes ind til skel.

Der henvises til hegnsløven samt lokalplan i forbindelse med ovenstående ordensregler vedrørende hæk.

Frugt og prydræer

Ingen frugt- eller prydræer må overstige en højde på 6 meter, medmindre berørte naboer accepterer dette. Træer over 6 m skal beskæres før salg eller senest derefter i forbindelse med indgået aftale med ny havelodslejer.

Beboelse og ophold

I havesæsonen

Beboelse er tilladt i havesæsonens periode fra 1. april til 1. november jf. vedtægterne for Skanderborg kommune.

Udenfor havesæsonen

Beboelse udenfor havesæsonen er tilladt i weekender og helligdage. Haveforening Ryhaven henviser til gældende regler fra Skanderborg kommune samt lov om kolonihaver og fraskriver sig alt ansvar i forbindelse med brud af disse.

Fremleje

Det er tilladt at fremleje sin have i en sammenhængende periode på højst 14 dage pr. havesæson.

Støj og larm

Motordrevne haveredskaber

Det accepteres, at der benyttes motordrevne og støjende haveredskaber i følgende tidsrum:

- Hverdage: kl. 07.00 – 21.00
- Weekender og helligdage: kl. 09.00 – 19.00

Brugen skal ske under hensyntagen til naboer og fællesskabet.

Ved motordrevne haveredskaber forstås haveredskaber, der drives af el-, batteri- eller brændstofmotor. Ordensreglen omfatter støjende haveredskaber, dvs. redskaber som ved brug afgiver vedvarende eller kraftig mekanisk lyd, der kan virke generende for omgivelserne. Dette gælder uanset motortype. Støjende haveredskaber omfatter bl.a. plæneklippere, hækkeklippere, buskryddere, motorsave, løvblæsere/løvsugere, jordfræsere, vertikalskærere og lignende maskiner.

Festligheder

Det er den enkelte havelodslejers ansvar at sikre at deres hustand og gæster ikke er til væsentlige gene eller ulempe for haveforeningsmedlemmer og fællesskabet.

Støjgener – hvad kan du gøre?

Hvis du har problemer med din nabo på grund af støj fra fx høj musik, motordrevne haveredskaber og byggeredskaber eller anden form for støj, kan du i første omgang gøre din nabo opmærksom på, at støjen generer dig.

Hvis du er akut generet af støj, og det ikke hjælper med venlige henstillinger, kan du kontakte politiet. Kommunen kan oplyse om reglerne, hvis du er generet af støj fra naboens varmepumpe, plæneklipper, motorsav, hund eller lignende.

Idet der ingen lovgivning findes og dermed ingen sanktionsmuligheder, opfordres der til at alle udviser almen sund fornuft ift med støj og larm. Det er altid tilladt at vise hensyn til sine naboer og en god kutyme.

Fællesarbejdsdag

Der planlægges årligt med 2-3 fællesarbejdsdag henholdsvis i foråret og efteråret. Alle havelodslejer er forpligtet til at deltage i mindst 1 planlagte fællesarbejdsdage. Ved manglende deltagelse i pligtmæssige arbejdsdage udstedes der bøde i form af 400kr.

Dispensation for deltagelse i årets fællesarbejdsdage kan søges ved bestyrelsen. Der vil i den forbindelse blive vurderet om havelodslejer kan udføre andet fællesarbejdsdags relateret opgave på andet tidspunkt eller om der gives fuld dispensation. Varig dispensation kan gives ved særlig omstændigheder.

Fællesområdets- og vandledningsvedligehold

Vandledning

Nedgravede vandledninger, standere og forgreninger til og med en overjordisk stop-/tappehane i hver have er haveforeningens ejendom og ansvar. Brud og mangler ved disse meddeles bestyrelsen øjeblikkeligt. Øvrige fordelingsnet skal udgå fra denne hane, men på lejers initiativ og ansvar.

Lukning af vandforsyning

Der lukkes for vandforsyning den 31. oktober eller snarest derefter. Lukning er vejrbettinget i forbindelse med melding af frost. Havelodslejer er forpligtet til i den periode at hovedhanen indenfor grunden er frit tilgængelig, åben og frakoblet forgreninger.

Åbning af vandforsyning

Der åbnes for vandforsyning den 31. marts eller tidligst deromkring. Åbning er vejrbettinget i forbindelse med melding af frostfri periode. Havelodslejer er forpligtet til i den periode at hovedhanen indenfor grunden er frit tilgængelig således at lukning for hanen kan ske når vand tilføres. Tilkobling af frakoblet forgreninger er den enkelte havelodslejers eget ansvar.

Trafik og køretøjer

Hastighed og kørsel

Haveforeningen Ryhaven opfordrer til kørsel på maksimal 20k/t. samt at udvise hensyn og overholde vigepligt. Vær særlig opmærksom på vigepligt i krydset mellem Ryhavegårdsvej og Hønsbakken. Begræns om muligt kørsel med tunge køretøjer og landbrugsmaskiner, især når vejen er våde. Kør gerne udenom huller i vejen.

Parkering

Al parkering skal ske på de anlagte parkeringspladser. Af- og pålæsning kan ske ved haverne, hvorefter køretøjet straks bringes til en parkeringsplads. Der bedes om særlig opmærksom på kortvarig parking i forbindelse med på- og aflæsning på Ryhavegårdsvej mellem haveloderne af hensyn til øvrig trafik samt evt. udrykningskøretøjer og renovationskøretøjer.

Egen trailer

Trailere skal parkeres på pladsen bagerst i kolonihaven mod sydvest, overfor have nr.90. Det er tilladt at parkere trailere i egen havelod. Der er kun tilladelse for parkering af trailer jf aftale med Skanderborg kommune.

Fællestrailer

Ryhavens fællestrailer kan lånes af havelodslejer. Trailer skal hentes og afleveres ved ovennævnte trailerparkering. Det påhviler låner af trailer at sikre sig både inden og efter brug at trailer fungerer og er trafiksikrede. Fællestrailer reserveres fra dag til dag ved at give besked gennem facebookside. Haveforeningen Ryhaven 2.0.

Fejl og skader af fællestrailer meddeles bestyrelsen omgående. Haveforeningen Ryhaven henviser til gældende trafikikkerhedsregler i forbindelse med lån af fællestrailer og fraskriver sig ansvar ved brud på disse.

Campingvogne og camp-let

Campingvogne, camp-let og lign. må ikke forefindes i haverne eller på foreningens område. Kortvarig dispensation kan søges ved bestyrelsen.

Husaffald, storskrald og haveaffald

Husaffald

Alt husaffald skal sorteres efter reglerne for de 10 affaldstyper jf. [Renosyds sorteringsvejledning](#) og deponeres i de dertil godkendte affaldscontainere.

Ryhaven har 7 affaldscontainere samt 1 haveaffaldscontainer, som alle er placeret ved fælleshuset.

- De 7 containere tømmes af Renosyd efter gældende regler og plan.
- Containere må ikke overfyldes – låget skal kunne lukkes.
- Det er ikke tilladt at stille affald ved siden af containerne.
- Storskrald må ikke deponeres i disse containere. Storskrald skal afleveres ved RenoSyd på Norgesvej 13, 8660 Skanderborg.
- Renosyd forbeholder sig retten til ikke at medtage fejl-sorteret affald eller tømme overfyldte containere. Udgifter og bøder ved overfyldte containere eller forkert affaldshåndtering påhviler foreningen.
- Haveaffaldscontaineren tømmes efter behov på foreningens regning.

Restaffald

Der er 2 containere til husholdningsrestaffald – dette omfatter det affald, der er tilbage, når alt andet er sorteret.

Se regler for restaffald her: [Renosyds vejledning](#).

Papir, pap og tekstilaffald

Der er 1 container til papir, pap og tekstilaffald. Papkasser skal klappes sammen og/eller rives itu for at spare plads. Større og store mængder pap skal afleveres på renovationspladsen. Containeren skal kunne lukkes efter deponering. Tekstilaffald afleveres i de dertil indrettede røde poser.

Læs mere her:

[Papir](#)

[Pap](#)

[Tekstilaffald](#)

Plastaffald og mad- og drikkekartoner

Der er 1 container til husholdningsplastaffald samt mad- og drikkekartoner.

Det anbefales at presse eller folde plast og kartoner for at spare plads, da denne container hurtigt bliver fyldt. Større plastikbeholdere, plastikkasser m.fl. skal afleveres på renovationspladsen.

Læs mere her:

[Mad- og drikkekartoner](#)

[Plastaffald](#)

Glas og metal

Der er 1 container til husholdningsglas- og metalaffald.

Det anbefales at presse dåser – især "tyske" dåser – for at spare plads, da denne container ofte fyldes hurtigt.

Læs mere her:

[Glas](#)

Metal

Farligt affald

Der findes 2 kasser til farligt affald i fælleshuset.

Det anbefales dog at aflevere farligt affald direkte til Renosyd for at undgå unødigt opbevaring i haveforeningen.

Læs mere her: [Farligt affald](#).

Haveaffald

Haveaffald kan afleveres i haveaffaldscontaineren. Det skal fyldes i containeren bagfra og frem for at udnytte pladsen bedst muligt.

Containeren tømmes efter behov, og udgiften afholdes af foreningen.

Ved større mængder haveaffald opfordres medlemmerne til at benytte Renosyds afleveringsmuligheder.

Storskrald

Det er ikke tilladt at deponere storskrald i eller omkring containerne eller ved fælleshuset.

Storskrald skal afleveres sorteret ved Renosyd. Se [sorteringsguiden](#) for mere information.

Ryhaven råder over 2 fællestrailere, som kan lånes til transport af storskrald.

Afbrænding

Det er ikke tilladt at have en indendørs pejs.

Øvrig afbrænding skal overholde reglerne fra Østjyllands Brandvæsen samt bekendtgørelsen om brandvæmsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys og varmekilder.

Der opfordres generelt til at udvise hensyn og fornuft ved brug af grill og bålsted.

Husdyr og skadedyr

Husdyrhold herunder fjerkræ er ikke tilladt i Ryhaven med undtagelse af hund og kat.

Hund

Jf. hundeloven skal hunde føres i snor i offentlige områder. Alle veje og stier mellem haverne og rundt om haveforeningen er offentligt område. Haveforening Ryhaven henviser til hundeloven og fraskriver sig alt ansvar i forbindelse med brud af lov.

Rotter

Hvis du har kendskab til, eller mistanke om rotter på din havelod har du pligt til at anmelde det til Skanderborg kommune. Rottebekæmpelsen foretages af kommunens entreprenøraftdeling.

Øvrigt skadedyr

Hvis du har problemer med muldvarper, mosegrise, gedehamse samt øvrige insekter kan du kontakte en skadedyrsbekæmper med henblik på råd og vejledning. Udgifter til skadedyrsbekæmper sker for havelodslejerens egen regning.

Jagt

Der må ikke drives jagt i, på eller fra de tilstødende arealer omkring Haveforeningen.

Information og kommunikation

Informationstavlen ved flagstangen

Informationstavlen ved flagstangen indeholder meddelelser fra bestyrelsen og havekredsen.

Bestyrelsen har adgang og pligt til at relevant information formidles ved denne informationstavle.

Informationstavlen ved klubhuset

Informationstavlen ved klubhuset er åben for alle med meddelelser vedrørende køb/salg/bytte, fællesarrangementer, begivenheder og øvrigt fællesskabs-relevant information.

Haveforeningens hjemmeside

www.ryhaven.dk

Hjemmesiden indeholder blandt andet alle relevante oplysninger, bygge- og ordensregler samt kontakt oplysninger.

Facebook

[Ryhaven Haveforening 2.0](#)

Det er frivilligt at melde sig ind i facebook gruppen. Regler fremgår i gruppen.

Mails til og fra havelodslejer

Havelodslejer modtager følgende informationer fra bestyrelsen på mail:

- Indkaldelse til generalforsamling.
- Indkrævning af haveleje, forsikringer og øvrigt økonomisk forhold.
- Besked om påtænkt lukning/åbning af vand eller besked om at det er fundet sted. Dette meddeles også via sms.
- Forslag eller klager der ønskes behandlet af bestyrelsen sendes skriftligt til denne på mail: bestyrelsen@ryhaven.dk
- Forslag til generalforsamling sendes til bestyrelsen senest d. 31. januar

Problemløsning og konfliktløsning

På Ryhavens hjemmeside finder du kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmerne samt deres ansvarsområder.

Ved akut opstået problemer fx hvis et vandrør sprænger eller fællestanken flyder over, så spørg en nabo eller skriv en besked på facebookgruppen. Der vil oftest være en person som kan hjælpe med at løse akut problemer.

I forbindelse med konflikter havelodslejer imellem, opfordres der til, at der haverne imellem tages en dialog med henblik på løsning af konflikt. Er dette ikke muligt kan man søge råd og vejledning hos kolonihaveforbundets konfliktmægler. Konfliktmægler benyttes kun i de tilfælde, hvor der ikke på forhånd er en given lovgivning eller bygge-/ordensreglement som understøtter ret og pligt i forhold til konfliktemnet.

Der opfordres til, at man ikke benytter informationstavlerne, Ryhavens facebookgruppe og øvrige fællesplatforme til at adressere igangværende konflikt eller uoverensstemmelser parter imellem.