
Bygningsforsikring
Police: 657-403.893 (Ver. 14)
27. maj 2025

Haveforeningen Ryhaven
C/O Heidi Laursen
Lille Ballevej 2
8600 Silkeborg

Forsikringstager Haveforeningen Ryhaven
 C/O Heidi Laursen
 Lille Ballevej 2
 8600 Silkeborg

Forsikringssted Ryhavegårdsvej 44

Policen gælder fra 1. april 2025

Forsikringsperiode 1 år

Prisen forfalder 1. april

Pris 71.102 kr. om året
 Indekstal 353 i 2025

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-03

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikringer"

Policen er udstedt Ballerup, den 27. maj 2025

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Ryhavegårdsvej 44, 8660 Skanderborg
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2025, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03, ZZ04

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Nej
5200	Glas	Nej
5300	Sanitet	Nej
6000	Svamp	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
6300	Insekt	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
8000	Husejeransvar	Ja
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5100	Stikledninger	Nej
5500	Klimadækning	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-403.893 (Ver. 14)

27. maj 2025

Forsikringsform/
forsikringssum

Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1 Ryhavegårdsvej 44, 8660 Skanderborg

Matrikelnr. xx

Ikke momsregistreret

Ejendomsnr. i BBR: ukendt

Kolonihavehuse

Bygning 1

Ryhavegårdsvej 44

Anvendelse: Kolonihavehuse

Nyværdi

Opført i 1980

Tagtype: Hårdt tag

Ingen restværdi / Ikke momsregistreret

Erhvervsareal: 1.920 kvm

Boligareal: 0 kvm

Kælderareal: 0 kvm

Branddækning

0 kr.

Kortslutning

0 kr.

Grunddækning

0 kr.

Anden pludselig skade

6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-403.893 (Ver. 14)

27. maj 2025

**Forsikringsform/
forsikringssum****Selvrisiko****Dækningsomfang på forsikringssted****Forsikringssted 1** Ryhavegårdsvej 44, 8660 Skanderborg**Husejeransvar**

0 kr.

Særlige betingelser

ZZ01

Forsikrede genstande

Forsikringen omfatter kolonihavehuse i Haveforeningen Ryhaven, Ryhavegårdsvej 44, 8900 Skanderborg.

Forsikringen dækker max 40 m² beboelse, 10 m² udhus/udhuse samt 15 m² overbygget terrasse/udestue. Der måles fra ydervæggene. Derudover dækker vi drivhus på max 12 m². Glasskade er ikke dækket på drivhuse. Grunddækning er omfattet, såfremt drivhuset er forankret.

Eventuel hems på max 4 m² er også omfattet.

Bygningsforsikring

Police: 657-403.893 (Ver. 14)

27. maj 2025

ZZ02**Privat indbo**

Indbogenstande, når de befinder sig på det/de forsikringssteder, der står i policen.

Ved Indbogenstande forstås, private ejendele, f.eks. tøj, møbler, elektronik, wind- og kitesurferudstyr, antikviteter, malerier, ægte tæpper og andet normalt privat udstyr.

Følgende genstande er ikke omfattet:

Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven, personel transporters (segway) elektriske skateboards eller tilsvarende), haveredskaber over 25 hk, campingvogne, luft- & søfartøjer.

Dele og tilbehør er heller ikke dækket.

Guld, sølv, platin, perler, ædelstene, smykker, penge, pengerepræsentativer, ubrugte frimærker og mønt- og frimærkesamlinger

Antikviteter, malerier og ægte tæpper for så vidt angår tyveri i den periode hvor kolonihaveforeningen er lukket i vinterhalvåret.

Hvilke skader er dækket:

Brand

Storm

Voldsomt sky- og tårbrud

Udstrømning af væsker

Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum og redskabsskure, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved hærværk forstås, skade forvoldt med fortsæt og i ondsindet hensigt.

Helt eller delvis åbne bygninger, drivhuse, boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner betragtes i denne sammenhæng ikke som bygning.

Dækningen omfatter alene genstande, som beror i bygning.

Hvordan beregner vi erstatningen

Skade på indbogenstande opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før forsikringsbegivenheden med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder, dagsværdi.

Særlige erstatningsregler

For følgende genstande gælder særlige erstatningsregler:

Almindelige elektriske apparater omfatter følgende genstande, der udelukkende anvendes til privat brug:

Elektriske køkkenmaskiner, kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødrister, mikser, blendere, kødhakkere og lignende.

El-artikler til personlig pleje, hår- og føntørre, barbermaskiner, tandbørster og lignende.

Elektriske haveredskaber, plæneklippere, hækkeklippere, buskryddere og lignende.

Bygningsforsikring

Police: 657-403.893 (Ver. 14)

27. maj 2025

Elektrisk hobbyværktøj, bore- og skruemaskiner, stiksave, højtryksrensere og lignende.

Foto, video- og lydudstyr, radio- og tv-apparater, video, bånd-, cd-, dvd og pladeafspillere, digitale afspillere, optagere, højttalere, forstærkere, projektorer, foto- og videokameraer og lignende samt tilbehør til de nævnte genstande.

Hårde hvidevarer, køleskabe, fryser, komfurer, kogeplader, ovne, opvaskemaskiner, vaskemaskiner, tørretumbler og lignende.

Andre almindelige elektriske genstande til brug i hjemmet, el-alarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner og symaskiner, telefonsvarer og telefoner, dog ikke mobiltelefoner.

Almindelige elektriske apparater erstattes følgende:

Alder Procent af genanskaffelsesprisen som ny

0-2 år 100

2-3 år 85

3-4 år 75

4-5 år 65

5-6 år 50

6-7 år 40

7-8 år 30

8 år og derover 20

Særlige elektriske apparater

Særlige elektriske apparater omfatter følgende genstande, der udelukkende anvendes til privat brug:

Computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computer inkl. standardprogrammer, printer, joystick, tapestation, CD-rom og diskettstation, tablets, spillekonsoller, mobiltelefoner og mobilt navigationsudstyr, elektriske musikinstrumenter, walkie-talkier og radioamatørudstyr og tilbehør til de nævnte genstande.

Særlige elektriske apparater erstatter vi efter denne tabel:

Alder Procent af genanskaffelsesprisen som ny

0-2 år 100

2-3 år 75

3-4 år 50

4-5 år 30

5 år og derover 10

Forsikringssum og underforsikring

Skader dækkes op til den forsikringssum, der står i policen pr. forsikringsbegivenheden.

Forsikringssummen er øverste grænse for vores erstatningspligt i hver enkelt skadesbegivenhed.

Der gøres ikke underforsikring gældende

Forsikringssum 150.000 kr. pr. kolonihavehus.

Bygningsforsikring

Police: 657-403.893 (Ver. 14)

27. maj 2025

ZZ03	Selvrisiko/dækningsomfang Basispakken omfatter: Brand, kortslutning og grunddækning Den store pakke omfatter: Basispakken samt indbosum 150.000 kr. Pakken vælges med eller uden selvrisiko på 2.500 kr.
ZZ04	Forsikrede kolonihaver Forsikrede kolonihaver fremgår af den sidst indsendte liste.