



HAVEFORENINGEN RYHAVEN

Ryhavegårdsvej 44 | 8660 Skanderborg | cvr. Nr. 35180702

www.ryhaven.dk



Tilbud om kollektive forsikringer i Ryhaven

Brand, el-skade og grundejeransvar

Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som hovedhuset.

Det er ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

(De priser med **gul** er gældende i Ryhaven)

Maksimal bebyggelsesprocent i foreningen	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	225 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	245 kr. pr. år

Forsikringen dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både ”hovedhus”, skure, havestuer, carporte og lignende.

Medlemmer kan ikke forvente at få dækket kvm, der evt. overskrider den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisiko i forbindelse med skader.

Forsikringen dækker desuden hus-, og grundejeransvar; dvs. ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.

Bygningskasko

Prisen på bygningskasko afhænger også af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på ”hovedhuset” – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset. Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Maksimal bebyggelsesprocent i foreningen	Årlig præmie pr. havelod
- Op til 30 kvm	465kr. pr. år
- Op til 40 kvm	500 kr. pr. år

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

Indboforsikring:

I Ryhaven har vi valgt den med **gul** markerede dækningssum. Der er tale om en kollektiv forsikring og derfor er alle huse tilmeldt med samme dækning og pris. Ønsker du en anden dækning, må du finde forsikring andet sted.

Op til 75.000 kr.	195 kr. pr. år pr. hus
Op til 150.000 kr.	255 kr. pr. år pr. hus
Op til 300.000 kr.	310 kr. pr. år pr. hus

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser

Ryhavens kollektive forsikringspakke:

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	40 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	150.000 kr.
Årlig pris pr. hus	1.000 kr. pr. år (245 kr. for brand, 500 kr. for bygningskasko og 255 for indbo) 245 kr. pr. år. Hvis du alene ønsker brandforsikringen

Betingelser og det praktiske

Medlemsforsikringen er en samlet pakke.

Bestyrelse skal sikre korrekt dokumentation for tilmelding hos medlemmerne. Det er ligeledes en betingelse, at alle tilmeldte vælger den samme type forsikring i forhold til kasko og indbo. I Ryhaven er dette sket ved beslutning på generalforsamlingen forår 2019, hvor vi har valgt dækning/pris. Du kan vælge branddækning, men kasko og indbodækning er en samlet pakke. Man kan ikke vælge forskellig dækning eller differentieret indbosum.

SÅDAN TILMELDER I JER

Ryhavens bestyrelse: ryhaven@gmail.com

Som derefter kontakter kollektiv forsikring og registrerer haveloddet, du får en bekræftelse fra bestyrelsen, når dit havelod er forsikret på den ønskede dato.

Der er 2 muligheder.

1. ønsker du brand alene 245. kr. årligt
2. Eller ønsker du alle 3 forsikringer til 1000 kr. årligt

Ikrafttræden

Forsikringen træder i kraft i løbet af en uge efter, du har tilmeldt dig til Ryhavens bestyrelse – og du modtager en bekræftelse på at forsikringen er gældende.

I Ryhaven opkræver vi forsikringspræmie for det kommende år med havelejen for januar kvartal.

Opsigelse

Da det er tale om en erhvervsforsikring, sker opsigelse med virkning pr. 1. januar. Derfor får du ingen tilbagebetaling, hvis du opsiger den i løbet af året.

Hvis du sælger din have, og er dækket af kollektiv forsikring, kan den nye havelejer overtage forsikringen. Forsikringen følger haveloddet.

Hvis køber ikke ønsker at overtage forsikringen på haveloddet, opsiger bestyrelsen den til Alm. Brand, og får refunderet beløbet, som overføres til sælger, dog kan der godt gå op til 3 måneder, før der kommer afregning.