

Servitut



Ejendom:

Adresse: Ryhavegårdsvej 44
8660 Skanderborg

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0015æ

Adresse: Ryhavegårdsvej 45
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0055d

Ejer:

Navn: Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl

Cvr-nr.: 33157274
Sagsreference: 601996_Haveforeningen Ryhaven

Ejer:

Navn: Skanderborg kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Cvr-nr.: 29189633
Sagsreference: 601996_Haveforeningen Ryhaven

Påtaleberettiget:

Navn: Skanderborg kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Cvr-nr.: 29189633

Myndighed:

Navn: Skanderborg kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Cvr-nr.: 29189633
Sagsreference: 601996_Haveforeningen Ryhaven

Anmoder:

Navn: AAKJAER Landinspektør P/S
Vestergade 8B, 2. 3.
8000 Aarhus C

Cvr-nr.: 38502522

Sagsreference: 601996

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Grundejerforening

Andet

Bebyggelse:

Vilkår

Færdsel:

Vej

Brugsret:

Bygning

Andet

Servitut tekst:

Deklaration for Haveforeningen Ryhaven

Deklaration for Haveforeningen Ryhaven.
Undertegnede ejere af matr. nr. 15æ og 55d Skanderborg Markjorder, bestemmer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere og brugere af nævnte ejendomme:

1. Området 1.01 Området omfattet af deklARATIONEN fremgår af vedhæftede kortbilag (E-rids), og omfatter matr.nr. 15æ samt dele af matr.nre. 55d begge Skanderborg Markjorder.

2. Områdets anvendelse 2.01 Arealet omfattet af deklARATIONEN må kun anvendes til fritidshaver/kolonihaver og dertil hørende fællesanlæg.

2.02 Haverne må kun udlejes til personer, der er medlemmer af kolonihaveforeningen for området.

2.03 Opdeling i haver, veje og udlæg til arealer til afskærmende beplantning fremgår af vedhæftede kortbilag dateret 2. december 1982.

3. Vejforhold 3.01 Der udlægges en privat fællesvej over ejendommene matr.nre. 15æ og 55d, Skanderborg Markjorder med vejret til de nævnte ejendomme samt parceller udstykket

fra disse ejendomme. Den private fællesvej er vist på vedlagte E-rids. 3.02 Anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne fordeles mellem de vejberettigede.

4. Bebyggelsens omfang og placering 4.01 På den enkelte havelod må kun opføres let beboelsesbygning på maks. 40 m² og maks. 15 m² overdækket terrasse eller udestue med et vindue der kan afmonteres uden brug af værktøj. Derudover må der opføres et skur på maks. 10 m² og et drivhus på maks. 12 m².

4.02 Kolonihavehuset må ikke opføres med mere end 2,7 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linje, hvor ydervægge og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

4.03 Kolonihavehusets bygningshøjde fra terræn til tagrygning må ikke overstige 4,0 m.

4.04 Kolonihavehuset må kun indrettes i ét plan og med op til 4 m² hems i tagrummet.

4.05 De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skel (afgrænsning) mod nabohave end 2,5 m.

4.06 Udhusbygninger og drivhuse må have en maks. Højde fra middelterrænniveau og til tagrygning på 2,4 m.

5. Tekniske anlæg 5.01 Vandforsyning sker fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.

5.02 Affald Det er Haveforeningens ansvar, at affald opbevares og bortskaffes efter gældende regler. Dette gælder såvel haveaffald som dagrenovation og latrin m.m.

5.03 Afløb Der er indrettet fælles toiletbygning på fællesarealet for hele området. Spildevandsafløb på de enkelte parceller vil kun kunne etableres med afløb til nedgravet samletank i henhold til gældende spildevandsbekendtgørelse. Der skal forinden indhentes tilladelse ved Skanderborg Kommune. Der kan uden tilladelse indrettes tørkloset, i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. Indretning, tømning og placering må ikke give anledning til uhygiejniske forhold eller gener.

5.04 Ildsteder Der må ikke indrettes ildsteder m.v., der skal tilsluttes skorstene.

6. Fællesarealer (p-pladser, adgangsstier og beplantningsbælter) 6.01 Parkeringspladser, stier og beplantningsbælter er etableret med beliggenhed og omfang, som vist på vedhæftede kortbilag dateret 2. december 1982: Parkering, sti, beplantning. Eventuelt ny beplantningsplan skal forelægges Skanderborg Kommune til godkendelse.

6.02 Anlæg og vedligeholdelse af de i 6.01 nævnte anlæg påhviler den til enhver tid værende lejer af de pågældende områder. Er der ikke en lejer af områderne, afholdes omkostningerne af de til enhver tid værende ejere af områderne.

7. Påtaleret 7.01 Påtaleberettigede vedrørende nærværende deklaration er Skanderborg Kommune

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 15æ og 55d Skanderborg Markjorder.

Følgende hæftelser respekteres:

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0015æ

Dato/løbenummer: 29.04.1842-937066-64
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Bankhæftelse

Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0055d

Dato/løbenummer: 29.04.1842-937106-64
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Bankhæftelse

Følgende servitutter respekteres:

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0015æ

Servitutter tinglyst til og med 24.06.2008 respekteres.

Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0055d

Servitutter tinglyst til og med 29.11.2017 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference: f57bd30e-9096-402e-bea7-36347ba3a7cd

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 601996_E-rids

Bilagsreference: 39b15bb0-8c39-4d3a-a2ab-d68f39144db6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 601996_GML

Bilagsreference: 73e33a8a-bba9-43c5-9fd3-6dfb8000c3ce
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 601996_Kort 02-12-1982

Bilagsreference: af101bcb-1caa-4ba8-8eac-b877ebdb195b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 601996_Deklaration_revA

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

AAKJAER Landinspektør P/S
Vestergade 8B, 2. 3.
8000 Aarhus C

Cvr-nr.:

38502522

Kontaktoplysninger:

kbc,
kbc@aalsp.dk

Anmelders sagsnummer:

601996

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

38502522

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Ryhavegårdsvej 44
8660 Skanderborg
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0015æ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.07.2018 09:20:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

11.07.2018-1009953750

Ejendom:

Adresse: Ryhavegårdsvej 45
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Skanderborg Markjorder
Matrikelnummer: 0055d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.07.2018 09:20:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

11.07.2018-1009953750
