



HAVEFORENINGEN RYHAVEN

Ryhavgårdsvej 44 | 8660 Skanderborg | cvr. Nr. 35180702

www.ryhaven.dk



Vejledning om byggeri og byggetilladelse –

Ikrafttrædelse 2018:

Hvornår skal man søge byggetilladelse?

Det skal man før man bygger nyt i sin have, eller ændrer dimensionerne på den eksisterende konstruktion. - Populært sagt, alt som har et tag. - Er du i tvivl, så spørg byggeudvalg eller bestyrelse.

Hvem, og hvor skal man søge?

Alt afhængig af hvad du skal bygge og hvilken ”status” din grund har, skal du søge om byggetilladelse, enten hos kommunen, eller hos Ryhavens eget byggeudvalg.

I disse situationer søger du hos Ryhavens byggeudvalg:

1. Når du har en helt tom grund, og blot ønsker at bygge et skur eller drivhus inden for rammerne af havens byggesregler.
2. Hvis du har et kolonihavehus, og ønsker at omforandre, udbygge eller lave tilbygninger til det eksisterende. Ryhavens byggeudvalg består af 2 personer, hvoraf den ene er fra bestyrelsen og den anden er fra vurderingsudvalget. Du kan finde oplysninger om det aktuelle byggeudvalg på hjemmesiden samt i de to informationstavler i kolonihaven.

I disse situationer søger du hos kommunen:

Hvis du har en helt tom grund, og ønsker at bygge et beboelseshus eller hvis du skal søge om dispensation fra byggereglerne.

Hvis du har et mindre hus på din grund, og du så nedgraderer huset eller dele af huset til et skur, for derefter at ville bygge en ny beboelse, ja så skal du søge om byggetilladelse hos kommunen:

TINA KJÆR KÆSELER / Byg & Miljø E-mail: tina.k.kaeseler@skanderborg.dk - Tlf. 87 94 77 09

Hvordan udfærdiger man en ansøgning om byggetilladelse?

En ansøgning om byggetilladelse består af 2 dokumenter, nemlig bilag 1 og bilag 2, som kan downloades fra hjemmesiden.

På bilag 1 optegner du din grundstørrelse, med veje, samt grundplan på dine eksisterende bygninger, med afstand til hæk og vej. Indtegn også din planlagte (nybygning eller tilbygning), og marker den med kryds. På alle bygninger indsættes der udvendige mål i tegningen. Din påtænkte nybygning afmærker du med ordet ”tilbygning” eller ”nybygning”.

I feltet med ”bemærkninger” noterer du hvilken sokkel/fundament type, udvendig vægmateriale, samt tagtype, samt evt. egne bemærkninger.

På bilag 2 indtegner du grundplan og snit af huset, med udvendige mål på sider, tag og højde.

En byggetilladelse gælder i 2 år, fra du har søgt.

Byggeudvalget starter med at give dig en byggetilladelse hvis dine planer er forenelige med byggeslovgivningen (underskrift 1)

Når du har bygget ”sokkel eller fundament”, skal du bede byggeudvalget komme forbi og opmåle samt godkende (underskrift 2)

Når dit hus eller tilbygning er færdigt, ja så skal du sende bud efter byggeudvalget, som så kommer og kontrollerer det færdige byggeri, og at alt er i orden. Derpå får du den tredje underskrift, som fungerer som ”færdigattest” i arkivsystemet.